

Informace pro poplatníky daně z nemovitých věcí, kteří si uplatňují osvobození podle § 4 odst. 1 písm. k) bodu 2 zákona o dani z nemovitých věcí

V Praze dne

14. 10. 2024

Poplatníci daně z nemovitých věcí si mohou od zdaňovacího období roku 2020 uplatnit nárok na osvobození dle § 4 odst. 1 písm. k) bodu 2 zákona č. 338/1992 sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), podle kterého jsou od daně z pozemků osvobozeny pozemky v rozsahu, v jakém se na nich nachází:

- krajinnotvorný sad,
- mez,
- terasa,
- travnatá údolnice,
- skupina dřevin,
- stromořadí,
- solitérní dřevina,
- příkop,
- mokřad a
- skalka,

pokud je tento prvek evidován v evidenci ekologicky významných prvků (dále jen „EVP“) podle zákona upravujícího zemědělství. Základní podmínkou pro uplatnění tohoto osvobození od daně z pozemků je tedy **evidování krajinných prvků v Evidenci využití půdy (dále jen „LPIS“).**

Podmínky pro evidování krajinných prvků a také postup jejich zaevidování je popsán v dokumentech [zveřejněných zde](#).

Po zaevidování krajinného prvku na příslušném Oddělení příjmu žádostí a LPIS (dále jen „OPŽL“) si poplatník může na adrese <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/> vytisknout dokument „**Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí**“ (dále jen „Podklad pro osvobození“). Tento Podklad pro osvobození slouží jako informace o tom, které parcely má poplatník zaevidované v evidenci EVP v systému LPIS. Dále tento Podklad pro osvobození bude sloužit jako důkazní prostředek v rámci daňového řízení při prokazování nároku na osvobození.

Odkaz na video návod, jak získat podklad pro osvobození daně z nemovitých věcí:

<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/videonavody/vytvoreni-podkladu-pro-dan-z-nemovitych.html>

Následně poplatník může uplatnit osvobození v daňovém přiznání na příslušné zdaňovací období. Termín podání daňového přiznání je zpravidla **do 31. ledna zdaňovacího období**. Do daňového přiznání musí poplatník uvést pouze ty prvky, které byly zaevidovány na OPŽL do evidence EVP. Od daně z nemovitých

věcí budou osvobozeny pouze pozemky s krajinnými prvky, které jsou v evidenci EVP k 1. lednu roku, na který je daň stanovována. Více informací je uvedeno na webových stránkách [Finanční správy](#).

Upozornění:

Dovolujeme si Vás upozornit, že pracovníci OPŽL **pravidelně provádějí změny v evidenci ekologicky významných prvků**, a to buď na základě podnětu vlastníka pozemku, zemědělců nebo v návaznosti na aktualizace nových leteckých snímků/ortofotomap, kdy je aktualizace provedena z moci úřední. Důvodem aktualizace je, aby rozsah a typ EVP odpovídal skutečnému stavu v terénu.

Dojde-li v důsledku této aktualizace ke změnám rozhodným pro stanovení daně, tj. například

- ke zmenšení výměry EVP,
- ke zvětšení výměry EVP, nebo
- k úplnému zániku EVP,

vzniká vlastníkově nemovité věci povinnost podat daňové přiznání k dani z nemovitých věcí, ve kterém zohlední změny údajů, k nimž v důsledku aktualizace EVP došlo.

Vzhledem k tomu, že **vlastník ani správce daně nejsou informováni o změně rozsahu EVP**, dovolujeme si upozornit poplatníky, kteří si uplatnili osvobození dle § 4 odst. 1 písm. k) bod 2 zákona o dani z nemovitých věcí, aby si zkontrolovali, zda nedošlo ke změně v rozsahu EVP, **a v případě změny v rozsahu uplatňovaného osvobození podali daňové přiznání na zdaňovací období následující po roce, v němž změny proběhly, a to v zákonem stanovené lhůtě do 31. ledna zdaňovacího období.**

Uvedenou skutečnost lze zjistit ve [Veřejném registru půdy - LPIS](#) v záložce **Podklad pro osvobození - Podklad pro osvobození daně z nemovitých věcí** porovnáním výpisů ze systému Ministerstva zemědělství – Evidence půdy dle uživatelských vztahů (LPIS).

V případě pochybností Vám doporučujeme obrátit se s konkrétním případem na místně příslušného správce daně, jímž je **finanční úřad**, v jehož obvodu působnosti se nachází předmětná nemovitá věc (pozemek).