

Jak zaevidovat ekologicky významné prvky v LPIS?

V Praze dne

17. 07. 2025

Změny v evidenci ekologicky významných prvků provádí Státní zemědělský intervenční fond (dále jen „SZIF“) na základě podnětu (nejčastěji vlastníka, uživatele, orgánu státní správy, obce) nebo tzv. z moci úřední.

Aby SZIF mohl ekologicky významný prvek (dále jen „EVP“) zaevidovat, musí prvek splňovat následující podmínky:

- Prvek musí splňovat definici některého z druhů krajinných prvků, které jsou stanoveny v **Nariadení vlády č. 307/2014 Sb.**, nařízení vlády o stanovení podrobností evidence využití půdy podle uživatelských vztahů.
- Prvek musí být součástí zemědělsky obhospodařované půdy, nebo k ní alespoň přiléhat.
- Prvek musí být samostatný útvar s jasně identifikovatelnými hranicemi na leteckých snímcích nebo v terénu. Krajinný prvek je svým charakterem, porostem anebo tvarem odlišitelný od okolního prostředí či okolní vegetace.
- Krajinný prvek nesmí zaujímat výměru celého dílu půdního bloku (dále jen „DPB“), na kterém se nachází a bránit tak v obhospodařování tohoto DPB.

Výjimku pro evidenci EVP v LPIS tvoří mokřad a skalka, které jsou v LPIS evidovány na základě vymezení ze strany místně příslušného orgánu ochrany přírody. Pro zaevidování mokřadu či skalky v LPIS je tedy nejprve nutné kontaktovat příslušný orgán ochrany přírody s žádostí o vymezení mokřadu. Orgány ochrany přírody, které mohou vymezit mokřad, jsou Agentura ochrany přírody ČR, Správa národních parků a újezdní úřady.

Evidence EVP se neřídí katastrálními parcelami, ale skutečným stavem v terénu. Znamená to, že ne vždy musí být celá výměra dané katastrální parcely vedena jako EVP. Obdobně, EVP většinou nebude zaevidován pouze na jedné katastrální parcele.

POSTUP EVIDOVÁNÍ KRAJINNÉHO PRVKU:

- Pro evidování krajinného prvku (mimo mokřad a skalka) je třeba podat **Podnět k provedení aktualizace EVP** na Oddělení příjmu žádostí a LPIS – „OPŽL“. Kontakty na jednotlivá pracoviště OPŽL jsou uvedeny zde: <https://www.szif.cz/cs/szif-ro>.
- Podnět může podat kdokoliv. Z podnětu by mělo být patrné, na jakých DPB, případně na jakých katastrálních parcelách a katastrálním území se prvek nachází. V podnětu by měl být také uvedeno, o jaký druh krajinného prvku se jedná

- Podnět lze podat osobně, prostřednictvím elektronických služeb (datovou schránkou, emailem či skrze **systém elektronického podání Ministerstva zemědělství**), případně písemně prostřednictvím poštovních služeb. Pro zaevidování mokřadu či skalky je nutné nejprve kontaktovat orgán ochrany přírody, který provede vymezení těchto prvků.
- O evidování či neevidování prvku v LPIS je osoba, která podnět podala, informována.
- Pokud je plocha zaevidována v systému LPIS jako EVP, může si žadatel (vlastník) na adrese <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/> vytisknout dokument „**Podklad pro uplatnění nároku na osvobození od daně z nemovitých věcí**“ (dále jen „Podklad pro osvobození“).
- Podklad pro osvobození slouží jako informace o tom, které parcely má poplatník zaevidované v evidenci EVP v systému LPIS. Dále tento Podklad pro osvobození bude sloužit jako důkazní prostředek v rámci daňového řízení při prokazování nároku na osvobození.
- Odkaz na video návod, jak získat podklad pro osvobození daně z nemovitých věcí: <http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/videonavody/vytvoreni-podkladu-pro-dan-z-nemovitych.html>

Upozornění:

- Od daně z nemovitosti jsou osvobozeny pozemky v rozsahu, v jakých se na nich nachází druh ekologicky významného prvku **krajinotvorný sad, mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí, solitérní dřevina, příkop, mokřad a skalka**, pokud je tento prvek evidován v evidenci LPIS.
- SZIF v systému LPIS eviduje pouze krajinné prvky **odpovídající legislativním definicím EVP.**
- Od daně z nemovitých věcí jsou osvobozeny pouze pozemky s krajinnými prvky, které jsou v evidenci EVP **k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.**
- SZIF pravidelně provádí změny v evidenci EVP. Vlastník uplatňující osvobození od daně z pozemků s EVP by si měl vždy **zkontrolovat, zda nedošlo ke změně v rozsahu EVP,** a to podle stavu k 1. lednu roku, na který je daň stanovována.